

## Klassische Altbauwohnung dicht Viktoria-Luise-Platz !

Objekt-Nummer 519342 | 10777 Berlin



## Preis:

1.580.000,00 €

**Courtage:** 7,14 % Maklerprovision inklusive 19 % Umsatzsteuer. Vom Käufer bei Vertragsschluss zu zahlen.

## Beschreibung:

**Baujahr:** 1908

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:** 217 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 6

**Lage im Gebäude:** III. Obergeschoß Südlage

## Beschreibung:

Die luxuriöse Ausstattung dieser 6-Zimmer-Altbauwohnung wird ergänzt durch perfekt restaurierte Originaldetail wie Spiegelparkettboden, farbiger Deckenstuck und den historischen Fenster- und Türanlagen. Hier ist Wohnen auf höchstem Niveau möglich !

## Ausstattung:

Historische Parkett- und Holzdielenböden, opulenter originaler Deckenstuck , Süd- und Westbalkon, Einbauküche, Fahrstuhl.

## Lage:

Topwohnlage am Viktoria-Luise-.Platz fußläufig zum KaDeWe und traditionellem Wochenmarkt im Herzen des "Alten Westberlin". Erstklassige Verkehrsanbindung über U-Bahn - und Busanschluss in die City West und Ost. Grund- und weiterführende Schulen im Wohnumfeld, u.a. der renommierte Lette-Verein.

## Aufteilung:

6 Zimmer, zwei Balkone, zwei hochwertige Bäder

## Kontakt:

Schlinke Immobilien GmbH  
Kaiserswerther Str. 2  
14195 Berlin-Dahlem

Telefon: 030 – 89 74 94 37

Fax: 030 – 89 74 94 38

Mobil: 0172 – 300 65 20

E-Mail: [roger@schlinke-immobilien.de](mailto:roger@schlinke-immobilien.de)



Roger Schlinke