

# Verkauft ! Reihenendhaus auf Wassergrundstück in Berlin-Grünwald !

Objekt-Nummer 183665 | 14193 Berlin



## Preis:

1.090.000,00 €

**Courtage:** 7,14 %

**Courtage Details:** Die Maklerprovision ist vom Käufer zu zahlen und berechnet sich vom beurkundeten Kaufpreis ohne Einbauten. Die Provision beträgt 6 %. Hinzu kommt die Umsatzsteuer in Höhe von 19 % .

## Beschreibung:

**Baujahr:** 1978

**Grundstück:** 350

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:** 136 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche in m<sup>2</sup>:** 153 m<sup>2</sup> / 4 Zimmer

## Beschreibung:

Reihenendhaus in einer 1977/78 in klassischer Bauweise errichteten Eigentumswohnanlage (Rechtsform des Wohnungseigentums) auf einem Wassergrundstück. Zum Verkauf kommt das Haus mit dem größten zugeordneten Grundstücksanteil (Sondernutzungsrecht) erstmalig als Erbfall. Wir bieten dieses Haus im exklusiven schriftlichen Alleinauftrag an!

## Ausstattung:

Terrasse mit direktem Seeblick, gärtnerisch mit Randbepflanzung angelegtes Wassergrundstück, modernes Bad mit Fenster, moderne Einbauküche, Alarmanlage mit Direktschaltung zur Polizei, Garage.

## Lage:

Bevorzugte Wohnlage auf einem Wassergrundstück in Berlin-Grunewald.

## **Aufteilung:**

EG: Wohnzimmer mit Wasserblick, Gäste-WC, Küche mit Einbauküche. OG: Schlafzimmer mit Wasserblick, Kinderzimmer, Bad mit Fenster. UG: weiteres Wohnzimmer mit Wasserblick und vorgelagerter Sonnenterrasse (ebenerdig da Hanggrundstück), Wirtschaftsraum/Keller. In allen Wohnebenen sind verschiedene Schrankeinbauten vorhanden.

## **Kontakt:**

Schlinke Immobilien GmbH  
Kaiserswerther Str. 2  
14195 Berlin-Dahlem

**Telefon:** 030 – 89 74 94 37

**Fax:** 030 – 89 74 94 38

**Mobil:** 0172 – 300 65 20

**E-Mail:** [roger@schlinke-immobilien.de](mailto:roger@schlinke-immobilien.de)



Roger Schlinke