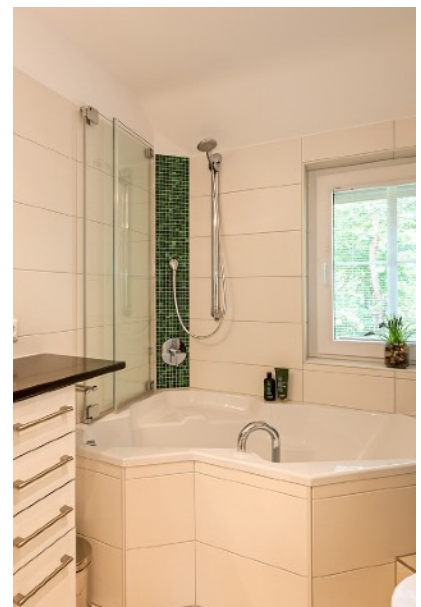


**Verkauft ! Modernisierte Altbaudoppelhaushälfte in
Traumwaldlage unweit See**
Objekt-Nummer 1739766 | 14163 Berlin



Preis:

auf Anfrage

Courtage: zzgl. 7,14 % Maklerprovision inkl. 19 % Umsatzsteuer €

Courtage Details: 7,14 % vom Kaufpreis inkl. USt.

Beschreibung:

Baujahr: 1937

Grundstück: 370

Wohnfläche in m²: 95 m² / 5 Zimmer

Gesamtfläche in m²: 137 m²

Beschreibung:

Zum Verkauf kommt eine bereits komplett sanierte Doppelhaushälfte mit ausgebautem Spitzboden und teilausgebautem Kellergeschoss. Das nach Südwesten orientierte Grundstück ist gärtnerisch mit Randbepflanzung und kleinem Teich angelegt. Große gepflasterte Südwestterrasse. Wir bieten das Haus im exklusiven Alleinauftrag an !

Ausstattung:

Hochwertige Einbauküche mit Granitboden- und Arbeitsplatte, luxuriöses Wannensbad, zum Teil neue Fensteranlagen, "abgezogene Holzdielen" unter der derzeitigen Auslegware, neuere zentrale Heizungsanlage, zweites Duschbad große Südwestterrasse etc...

Lage:

Traumhafte unverbaubare Lage am nördlichen Rand von Zehlendorf unmittelbar an den Forst Grunewald angrenzend. Hier können Sie demnächst direkt am Waldesrand nur wenige Gehminuten von der Krumme Lanke mit reizvollem Badestrand leben. Die denkmalgeschützte "Waldsiedlung Krumme Lanke" wurde in den Jahren 1937 - 1939 unter Berücksichtigung des Naturraumes errichtet. Der Waldcharakter sollte erhalten bleiben. Dies ist bis heute so geblieben. 1992 wurde die Siedlung unter Denkmalschutz gestellt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Supermärkte sind schnell zu erreichen. Gute Verkehrsanbindung in die City Ost und West durch Autobahnanbindung Ausfahrt "Hüttenweg". Nächster U-Bahnhof Onkel-Toms-Hütte bzw. Krumme Lanke. Nächster S-

Bahnhof Mexikoplatz. Zahlreiche Grund- und weiterführende Schulen befinden sich im Wohnumfeld.

Aufteilung:

EG: 2 Zimmer mit Übergang zur Sonnenterrasse, Küche mit hochwertiger Einbauküche OG:
3 Zimmer, Wannenbad Spitzboden: 1 Zimmer UG: 1 Gästezimmer mit Duschbad ;
Heizungsraum, Wirtschaftsraum

Kontakt:

Schlinke Immobilien GmbH
Kaiserswerther Str. 2
14195 Berlin-Dahlem

Telefon: 030 – 89 74 94 37

Fax: 030 – 89 74 94 38

Mobil: 0172 – 300 65 20

E-Mail: roger@schlinke-immobilien.de



Roger Schlinke