

## Verkauft! Modernisierter Eckaltbau

Objekt-Nummer 042012 | 13357 Berlin



## Preis:

Kaufpreis auf Anfrage

**Courtage:** 7,14 % vom Kaufpreis inkl. USt

## Beschreibung:

**Baujahr:** 1900

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:** 1447 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche in m<sup>2</sup>:** 1653 m<sup>2</sup>

## Beschreibung:

Zum Verkauf kommt ein umfassend modernisiertes Eckvorderhaus im Verwaltungsbezirk Mitte, Ortsteil Wedding. Ruhig unweit S-Bahnhof Humboldtzhain gelegen.[nbsp] Das Haus beinhaltet insgesamt 22 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit 206 m<sup>2</sup>. Entwicklungsfähiger Standort mit Mietsteigerungspotential. Eine AB ist vorhanden. Die Jahresnettokaltmiete beträgt derzeit € 88.274,-- Wir bieten das Haus im exklusiven Alleinauftrag an.

## Ausstattung:

Gasetagenheizungen, renovierte Treppenhäuser und neu sanierte Fassaden (2010).

## Kontakt:

Schlinke Immobilien GmbH  
Kaiserswerther Str. 2  
14195 Berlin-Dahlem

**Telefon:** 030 – 89 74 94 37

**Fax:** 030 – 89 74 94 38

**Mobil:** 0172 – 300 65 20

**E-Mail:** [roger@schlinke-immobilien.de](mailto:roger@schlinke-immobilien.de)



Roger Schlinke