

Verkauft! Hochwertige Anlage in Topmittellage

Objekt-Nummer 61542372 | 10179 Berlin



Preis:

Kaufpreis auf Anfrage

Courtage: 7,14 % vom Kaufpreis inkl. 19 % UmSt. Die Provision ist vom Käufer bei Vertragsschluss zu zahlen.

Beschreibung:

Baujahr: 1880

Wohnfläche in m²: 81.34 m² / Eigentumswohnung

Beschreibung:

Zum Kauf kommt eine im Jahre 2000 kernsanierte 3-Zimmerwohnung im II. Obergeschoss eines Altbaus der Gründerzeit (ca. 1880). Die klassische Altbaudielung wurde aufgearbeitet bzw. als Bodenbelag durch neue Dielen ersetzt. Die Oberflächen der tragenden Wände glatt verputzt, Einbau von neuen nichttragenden Wänden. Neues Bad mit zeitgemäßer aber einfacher Ausstattung.

Ausstattung:

Das Gebäude wurde im Jahre 2000 umfassend und aufwendig kernsaniert, das Dach neu aufgebaut und eingedeckt sowie moderne Aufzugsanlagen (zum Teil verglast) eingebaut. Das historische Treppenhaus wurde aufwendig restauriert und die Doppel-Kastenfenster im ursprünglichen Stil nachgebaut mit Isolierverglasung und Holzrahmung. Das Haus wird durch eine moderne Gasbrennwertanlage mit zentraler Warmwasserversorgung versorgt. Auch die übrige Haustechnik wurde erneuert.

Lage:

Zwischens Berlins etablierter Mitte und dem alternativ lebendigen Kreuzberg. Dieser sich derzeit stark entwickelnder Mikrostandort dicht zur Spree vereinigt in bester Mittellage den Genuss einer Hauptstadt und Kulturmetropole mit der oft fehlenden, aber hier gebotenen Ruhe. Die Bundesverbände der Deutschen Wirtschaft und 3 Botschaften befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft sowie weitere Botschaften, das Auswärtige Amt, Galeriemviertel, Museumsinsel und Hauptsitz des Axel Springer Verlages sind nur wenige Geminuten entfernt. Dies Gewährleistet eine nachhaltige Vermietbarkeit auf Spitzenmietniveau! Der U-Bahnhof Märkisches Museum liegt vor der Haustür.

Aufteilung:

Zahlreiche Neubauvorhaben im unmittelbaren Wohnumfeld stehen für die Hochpreisigkeit dieses Standortes. Zum Teil prominente Hausgemeinschaft.

Kontakt:

Schlinke Immobilien GmbH
Kaiserswerther Str. 2
14195 Berlin-Dahlem

Telefon: 030 – 89 74 94 37

Fax: 030 – 89 74 94 38

Mobil: 0172 – 300 65 20

E-Mail: roger@schlinke-immobilien.de



Roger Schlinke