

Verkauft! Mehrfamilienhaus Kyritz Am Marktplatz

Objekt-Nummer 62509076 | 16866 Kyritz



Preis:

185.000,00 €

Sonstige Kosten: Mieteinnahmen p.a. (Soll): 19.538,00 EUR Mieteinnahmen p.a. (Ist): 10.658,76 EUR Preis pro Parkfläche: 30,00 EUR €

Courtage Details: 7,14 % vom Kaufpreis inkl. 19 % UmSt.

Beschreibung:

Baujahr: 1996

Wohnfläche in m²: 113 m² / Mehrfamilienhaus

Gesamtfläche in m²: 324 m²

Beschreibung:

Im Jahre 1996 aufwendig für € 325.000,-- nach Kernsanierung wieder aufgebauter unter Denkmalschutz stehender zweigeschossiger Fachwerkbau. Im Obergeschoss befindet sich eine Arztpraxis, im DG eine 3-Zimmerwohnung Balkon. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss und das Dachgeschoss stehen verkaufsbedingt mit 201,44 m² leer (DG 113,24 m²/ EG 88,20 m²). Bei Vollvermietung und konservativer Ansatz der Mieten (Wohnen € 3,90/m²/ Gewerbe € 3,40/m²) ergibt sich schon eine Rendite von 10,5 %!

Ausstattung:

Moderne Haustechnik mit Gaszentralheizung. Moderne Bäder. 2 Terrassen, 5 KFZ-Stellplätze auf dem Hof.

Lage:

Direkt am Kyritzer Marktplatz zentral, werbewirksam und ruhig gelegen da in diesem Bereich Fußgängerzone.

Aufteilung:

Dieses interessante Anlageobjekt wird erstmalig aus altem Familienbesitz zum Kauf angeboten. Ideal für den konservativen Anleger oder Selbstnutzer der leerstehenden Gewerbeinheit im EG mit Mieteinnahmen aus den oberen Stockwerken. Die bestens ohne Konkurrenz eingeführte Frauenarztpraxis macht dieses Angebot besonders interessant.

Kontakt:

Schlinke Immobilien GmbH
Kaiserswerther Str. 2
14195 Berlin-Dahlem

Telefon: 030 – 89 74 94 37

Fax: 030 – 89 74 94 38

Mobil: 0172 – 300 65 20

E-Mail: roger@schlinke-immobilien.de



Roger Schlinke